



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-250/2021-11

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza DOBAR DOM - ADRI d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Corrado Illijasich 21/2, OIB: 66431634640, temeljem čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15), dana 30. prosinca 2021. godine

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka označene kao:
 - k.č.br. 1754/4, pašnjak površine 772 m², upisana u z.k.ul. 3489 k.o. 324671 Marčelji, iznosi 63.000,00 kn.
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke;
 - radi se o neizgrađenom zemljištu nepravilnog oblika koje se nalazi na području naselja Kosi, Viškovo;
 - predmetno zemljište nalazi se izvan građevinskog područja, P2 – vrijedno obradivo tlo;
 - u blizini se nalaze građevine stambene namjene i komunalna infrastruktura;
 - utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 63.000,00 kn;
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 47.250,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 31.500,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 15.750,00 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji izjavi da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a na koje će ga sud pozvati posebnim rješenjem;
- na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge na temelju Ugovora o kreditu od 30. travnja 2008. godine za iznos od 7.500.000,00 kn sa ugovorenom kamatom po stopi od 8,03% godišnje, promjenjiva i svim uvjetima iz Ugovora u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, upisano pod brojem Z-13395/08;
- na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. svibnja 2010. godine za iznos od 12.600.000,00 kn s kamatom i ostalim uvjetima iz Ugovora u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, upisano pod brojem Z-8974/10;
- na predmetnoj nekretnini izvršena je zabilježba ovrhe na temelju rješenja ovog suda poslovni broj Ovr-2359/11 od 29. rujna 2011. godine u korist Marka Šebalj, vl. obrta KOMPAKT, Samobor, Lešće 29, upisano pod brojem Z-15138/11;
- na predmetnoj nekretnini izvršena je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-2131/14 od 6. lipnja 2014. godine u korist Nevie Romić, Rijeka, Remigia Picovicha 13, upisano pod brojem Z-8378/14;
- kupac plaća porez na promet nekretnine;
- nekretnina je slobodna od osoba i stvari;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 30. prosinca 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb304-13b2b**

Kontrolni broj: **0557a-a2691-064bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.